

9. ยุทธศาสตร์การพัฒนาด้านการผังเมืองและการใช้ประโยชน์ที่ดิน

แนวทางการพัฒนา 9.1 ส่งเสริมและอนุรักษ์โครงสร้างผังเมืองโบราณ ภูมิสถาปัตยกรรมและสถาปัตยกรรมของแหล่งศิลปกรรมให้กลับคืนสภาพที่เหมาะสมถูกต้องตามหลักวิชาการ

ที่	โครงการ	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	งบประมาณ (บาท)			ผลที่คาดว่าจะได้รับ	หน่วยงานรับผิดชอบ
				2551	2552	2553		
1	สร้างจิตสำนึกให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการดูแลรักษาโบราณสถาน	-เพื่อให้ประชาชนรู้จักดูแลรักษาแหล่งโบราณสถาน	-จัดอบรม ให้แก่ : เยวชน จำนวน 200 คน : ประชาชน จำนวน 200 คน -จัดกิจกรรมนำเยวชนและประชาชนได้เรียนรู้และศึกษาแหล่งโบราณสถานต่างๆ	300,000	-	-	-แหล่งโบราณสถานได้รับการดูแลและรักษาให้คงสภาพเดิม -ส่งเสริมการท่องเที่ยวของเมือง -ประชาชนได้มีส่วนร่วมในการดูแลรักษาแหล่งโบราณสถานร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง

9. ยุทธศาสตร์การพัฒนาด้านการผังเมืองและการใช้ประโยชน์ที่ดิน

แนวทางการพัฒนา 9.2 ส่งเสริมและผลักดันให้มีการจัดรูปที่ดินให้เหมาะสม

ที่	โครงการ	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	งบประมาณ (บาท)			ผลที่คาดว่าจะได้รับ	หน่วยงานรับผิดชอบ
				2551	2552	2553		
1	ก่อสร้างผนังกันดิน ค.ส.ล. ด้านทิศตะวันตก อ่างอัมฤงค์	-เพื่อกำหนดขอบเขตของแหล่งน้ำ และทำให้สองฝั่งแหล่งน้ำมีความสวยงามและลดการรุกรานแหล่งน้ำสาธารณะ	-ก่อสร้างผนังกันดิน ค.ส.ล. สูงประมาณ 3.00 เมตร ยาวประมาณ 85.00 เมตร -ก่อสร้างถนน ค.ส.ล. หน้า 0.15 เมตร กว้างเฉลี่ย 3.00 - 4.00 เมตร ยาวประมาณ 85 เมตร หรือพื้นที่ก่อสร้างถนนไม่น้อยกว่า 330 ตารางเมตร -งานรั้วผิวถนน ค.ส.ล.เดิม พื้นที่ประมาณ 200 ตร.ม.	1,832,000	-	-	-พื้นที่สาธารณประโยชน์มีจำนวนเพิ่มขึ้น -ขอบเขตแหล่งน้ำสาธารณะชัดเจนขึ้น -ลดการรุกรานแหล่งน้ำสาธารณะ	ส่วนควบคุม การก่อสร้าง สำนักการช่าง
2	ก่อสร้างกำแพงดิน ค.ส.ล. พร้อมเสาไฟส่องสว่าง บริเวณสระหนองโสน (จากแผนชุมชนหนองโสน)	-เพื่อกำหนดขอบเขตของแหล่งน้ำ และทำให้สองฝั่งแหล่งน้ำมีความสวยงามและลดการรุกรานแหล่งน้ำสาธารณะ	-ก่อสร้างกำแพงกันดิน ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.40 เมตร ยาวประมาณ 260 เมตร พร้อมเสาไฟส่องสว่าง Hi - Mast สูง 15 เมตร พร้อมโคมโซเดียม ขนาด 6 x 400 วัตต์ จำนวน 4 จุด	2,740,000	-	-	-พื้นที่สาธารณประโยชน์มีจำนวนเพิ่มขึ้น -ขอบเขตแหล่งน้ำสาธารณะชัดเจนขึ้น -ลดการรุกรานแหล่งน้ำสาธารณะ	ส่วนควบคุม การก่อสร้าง สำนักการช่าง
3	ก่อสร้างผนังกันดิน ค.ส.ล. ริมลำตะคองบริเวณ สะพานถนนมิตรภาพ ซอย 4 ไปทางทิศตะวันตก	-เพื่อกำหนดขอบเขตของแหล่งน้ำ และทำให้สองฝั่งแหล่งน้ำมีความสวยงามและลดการรุกรานแหล่งน้ำสาธารณะ	-ก่อสร้างผนังกันดิน ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.50 เมตร ยาวประมาณ 80.00 เมตร ริมลำตะคองบริเวณ สะพานถนนมิตรภาพซอย 4 ไปทางทิศตะวันตก	1,322,000	-	-	-พื้นที่สาธารณประโยชน์มีจำนวนเพิ่มขึ้น -ขอบเขตแหล่งน้ำสาธารณะชัดเจนขึ้น -ลดการรุกรานแหล่งน้ำสาธารณะ	ส่วนควบคุม การก่อสร้าง สำนักการช่าง
4	ก่อสร้างผนังกันดิน ค.ส.ล. ริมลำตะคอง ทางเข้า หมู่บ้าน วิไอพี	-เพื่อกำหนดขอบเขตของแหล่งน้ำ และทำให้สองฝั่งแหล่งน้ำมีความสวยงามและลดการรุกรานแหล่งน้ำสาธารณะ	-ก่อสร้างผนังกันดิน ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.50 เมตร ยาวประมาณ 110 เมตร บริเวณริมลำตะคอง ทางเข้า หมู่บ้าน วิไอพี ก่อสร้างผนังกันดินจากสะพานมิตรภาพ - หนองคายไปทางทิศตะวันตก	1,817,000	-	-	-พื้นที่สาธารณประโยชน์มีจำนวนเพิ่มขึ้น -ขอบเขตแหล่งน้ำสาธารณะชัดเจนขึ้น -ลดการรุกรานแหล่งน้ำสาธารณะ	ส่วนควบคุม การก่อสร้าง สำนักการช่าง

9. ยุทธศาสตร์การพัฒนาด้านการผังเมืองและการใช้ประโยชน์ที่ดิน

แนวทางการพัฒนา 9.2 ส่งเสริมและผลักดันให้มีการจัดรูปที่ดินให้เหมาะสม

ที่	โครงการ	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	งบประมาณ (บาท)			ผลที่คาดว่าจะได้รับ	หน่วยงานรับผิดชอบ
				2551	2552	2553		
5	ก่อสร้างกำแพงกันดินหลังตลาดเทศบาล 5	-เพื่อปรับปรุงกำแพงกันดิน -เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน -เพื่อความสวยงาม	-ก่อสร้างกำแพงกันดินหลังตลาดเทศบาล 5 ความยาวประมาณ 164 ม.	463,000	-	-	-สามารถแก้ไขปัญหาการพังทลายของดิน -มีทัศนียภาพที่สวยงาม	งานแบบแผนและก่อสร้างส่วนช่างสุขาภิบาลสำนักการช่าง
6	สำรวจพื้นที่ในเขตเทศบาลเพื่อจัดรูปที่ดิน	-เพื่อให้ทราบถึงแหล่งเสื่อมโทรมของที่ดินที่ไม่ได้รับการพัฒนาโดยการจัดระเบียบที่ดินที่มีสภาพไร้ทิศทาง -เพื่อรับฟังความคิดเห็นประชาชนในการทำประชาคมติ เกิดการยอมรับในกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ได้รับ	-สำรวจพื้นที่ในเขตเทศบาล -ทำประชาพิจารณ์กลุ่มพื้นที่เป้าหมาย เพื่อนำมาจัดรูปที่ดินและใช้ประโยชน์	500,000	500,000	500,000	-พื้นที่ว่างเปล่าได้รับการจัดประโยชน์ -มีพื้นที่นันทนาการเพิ่มขึ้น	ส่วนควบคุมอาคารและผังเมืองสำนักการช่าง

9. ยุทธศาสตร์การพัฒนาด้านการผังเมืองและการใช้ประโยชน์ที่ดิน

แนวทางการพัฒนา 9.3 สนับสนุนแนวร่วมการพัฒนาเมืองให้สอดคล้องกับผังเมืองรวม

ที่	โครงการ	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	งบประมาณ			ผลที่คาดว่าจะได้รับ	หน่วยงาน รับผิดชอบ
				2551	2552	2553		
1	จัดทำป้ายพร้อมติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บอกแนวขยายถนนผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ.2547	-เพื่อให้ประชาชนในเขตและนอกเขตเทศบาลนครนครราชสีมาที่มีที่ดินอยู่ในเขตเทศบาลฯ ซึ่งมีพื้นที่อยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมาถือปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง	-จัดทำพร้อมติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บอกแนวขยายถนนผังเมืองตามกฎกระทรวง ผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ.2547 ขนาด 0.80x1.20 ม. สูง 2.50 ม. จำนวน 90 ป้าย	405,000	-	-	-ประชาชนลดการกระทำผิดลงตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมาในเขตและนอกเขตเทศบาลนครราชสีมาที่มีที่ดินอยู่ในเขตเทศบาลนครฯ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา	งานโครงสร้างพื้นฐาน ฝ่ายผังเมือง ส่วนควบคุมอาคาร และผังเมือง สำนักการช่าง
2	จัดทำหรือปรับปรุงผังเมืองรวม เมือง นครราชสีมา พ.ศ. 2547	-เพื่อจัดทำหรือปรับปรุงผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547 ให้เหมาะสมกับสภาพปัจจุบันแก้ปัญหาเมืองที่มีปัญหาอยู่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา	-จัดทำหรือปรับปรุงผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547 โดยการจัดทำขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในเขตพื้นที่ผังเมืองรวมร่วมกับสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา หรือการจ้างเอกชนจัดทำหรือปรับปรุงผังซึ่งแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน คือ :ขั้นตอนการสำรวจ กำหนดเขตและวิเคราะห์งานผังร่าง :ขั้นตอนประชุมคณะกรรมการผังเมือง ปิดประกาศรายงานตรวจสอบ จัดทำเอกสารเสนอกระทรวงมหาดไทย :ขั้นตอนการจัดทำกฎกระทรวงจนประกาศในราชกิจจานุเบกษา	240,000	240,000	406,000	-ได้ผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมาที่เหมาะสมกับสภาพปัจจุบันสามารถแก้ปัญหาของชุมชนเมืองได้	งานโครงสร้างพื้นฐาน ฝ่ายผังเมือง ส่วนควบคุมอาคาร และผังเมือง สำนักการช่าง
3	สร้างแนวร่วมปรับปรุงและพัฒนาเมือง	-เพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินได้อย่างเหมาะสมและเป็นปัจจุบัน -เพื่อรองรับการเจริญเติบโตของเมือง -เพื่อให้มีโครงข่ายการคมนาคมและขนส่งที่ต่อเนื่องกัน	-สำรวจพื้นที่และจัดเก็บข้อมูลผังเมืองรวมของเมืองนครราชสีมาใหม่ให้มีความถูกต้องสมบูรณ์ (314 ตร.กม.) -จัดประชุมองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อร่วมกันกำหนดการใช้ที่ดินในการสร้างโครงข่ายการพัฒนาในด้านต่างๆ ให้เป็นไปในทิศทางเดียวกัน	250,000	200,000	50,000	-ทำให้การวางแผนพัฒนาเมืองเป็นไปอย่างมีระบบตามหลักวิชาการ -ทำให้ประชาชนได้รับการอำนวยความสะดวก	ส่วนควบคุมอาคาร และผังเมือง สำนักการช่าง

9. ยุทธศาสตร์การพัฒนาด้านการผังเมืองและการใช้ประโยชน์ที่ดิน

แนวทางการพัฒนา 9.3 สนับสนุนแนวร่วมการพัฒนาเมืองให้สอดคล้องกับผังเมืองรวม

ที่	โครงการ	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	งบประมาณ			ผลที่คาดว่าจะได้รับ	หน่วยงานรับผิดชอบ
				2551	2552	2553		
4	สำรวจและปักหมุดแนวเขตลำตะคอง, ลำตะคองเก่า	-เพื่อสร้างแนวเขตที่ชัดเจนป้องกันการรุกล้ำของประชาชน -เพื่อให้สามารถพัฒนาและปรับปรุงแนวเขตริมลำตะคองต่อไปได้	-สำรวจและปักแนวเขตเพื่อขอบเขตของแหล่งน้ำที่ชัดเจนและป้องกันการรุกล้ำ	4,000,000	4,000,000	4,000,000	-ประชาชนสามารถใช้ประโยชน์จากพื้นที่ริมลำตะคองร่วมกันได้	ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง
5	การติดตามประเมินผลผังเมืองรวมเมื่อนครราชสีมาและการปรับปรุงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมื่อนครราชสีมา	-เพื่อประสานการร่วมปฏิบัติงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมเมื่อนครราชสีมา ในการติดตามและประเมินผลผังเมืองรวมและการปรับปรุงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมื่อนครราชสีมา -เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลด้านต่างๆในการพิจารณาทางวิชาการในการขยายอายุการใช้บังคับหรือปรับปรุงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมื่อนครราชสีมา -เพื่อให้มีกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมื่อนครราชสีมาใช้บังคับ กำหนดและควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่งอย่างต่อเนื่อง และเป็นปัจจุบัน	ดำเนินการติดตามประเมินผลและปรับปรุงการวางผังเมืองรวมเมื่อนครราชสีมา ร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมเมื่อนครราชสีมา รวม 29 แห่ง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา โดยมีเทศบาลนครนครราชสีมาเป็นแกนหลักในการดำเนินการ โดยมีขอข่างาน ดังนี้ -การติดตามและประเมินผลผังเมืองรวมเมื่อนครราชสีมา ประกอบด้วย การติดตามและประเมินผลผังเมืองรวมเมื่อนครราชสีมา พ.ศ.2547 เก็บข้อมูลการบังคับใช้ตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมเมื่อนครราชสีมา เพื่อนำมาพิจารณาทางวิชาการ ขยายอายุการใช้บังคับ หรือปรับปรุงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมื่อนครราชสีมา -ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมื่อนครราชสีมา โดยการสำรวจรวบรวมจัดเก็บ วิเคราะห์ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำผังเมืองรวม เช่น ข้อมูลด้านประชากร ด้านเศรษฐกิจ สังคม กายภาพ ด้านคมนาคมขนส่ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน ฯลฯ การปรับปรุงข้อมูล GIS การจัดทำและวางผัง และการขออนุมัติปรับปรุงผังเมืองรวมเมื่อนครราชสีมา ตามวิธีการและขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด	2,070,574	5,077,876	200,000	- สามารถปรับปรุงกฎกระทรวงออกตามพระราชบัญญัติการผังเมืองได้เหมาะสมกับการพัฒนาเมืองในเขตเทศบาลและพื้นที่ต่อเนื่องในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ชิดเขต - องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้ง 29 แห่ง ที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมเมื่อนครราชสีมา ใช้บังคับอย่างต่อเนื่องและเป็นปัจจุบัน - การเติบโตของเมื่อนครราชสีมา และพื้นที่ส่วนขยายของเมืองเป็นไปอย่างมีรูปแบบ ทิศทางที่เป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาเมืองในอนาคต	ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง ร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมเมื่อนครราชสีมา จำนวน 29 แห่งและสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา