



ที่ นม 52004/ว

สำนักงานเทศบาลนครนครราชสีมา
ถนนโพธิ์กลาง นม 30000

กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง อาคารที่ต้องจัดให้มีการตรวจสอบ

เรียน

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 3 มาตรา 32 ทวิ (กฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548) เจ้าของอาคารต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบอาคาร ทำการตรวจสอบอาคาร โครงสร้างของตัวอาคาร อุปกรณ์ประกอบต่างๆ เกี่ยวกับระบบไฟฟ้า และการจัดแสงสว่าง ระบบการเตือน การป้องกันและระงับอัคคีภัย อื่นๆ ที่จำเป็นในอาคาร เพื่อรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยมีอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบด้านวิศวกรรมหรือผู้ตรวจสอบด้านสถาปัตยกรรมแล้วแต่กรณี ตามมาตรา 32 ทวิดังต่อไปนี้

1. โรงมหรสพ
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีจำนวนห้องพักตั้งแต่แปดสิบห้องขึ้นไป
3. สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่สองร้อยตารางเมตรขึ้นไป
4. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่ตั้งแต่สองพันตารางเมตรขึ้นไป
5. อาคารโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่าหนึ่งชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ห้าพันตารางเมตรขึ้นไป
6. ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ห้าสิบตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดตั้งบนหลังคาหรือคานฟ้าของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ยี่สิบห้าตารางเมตรขึ้นไป
7. อาคารสูง
8. อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
9. อาคารชุมนุมคน

ในการจัดให้มีผู้ตรวจสอบอาคารสำหรับอาคารตามข้อ 4 นั้น

1. อาคารที่มีพื้นที่ไม่เกินห้าพันตารางเมตร ให้ได้รับการยกเว้นการจัดให้มีผู้ตรวจสอบอาคารเป็นเวลาเจ็ดปี นับแต่วันที่ 30 กันยายน พ.ศ.2548
2. อาคารที่มีพื้นที่เกินห้าพันตารางเมตร ให้ได้รับการยกเว้นการจัดให้มีผู้ตรวจสอบอาคารเป็นเวลาห้าปี นับแต่วันที่ 30 กันยายน พ.ศ.2548

/- ให้เจ้าของ...

ให้เจ้าของอาคารทำการตรวจสอบอาคาร โดยมีผู้ตรวจสอบอาคารที่ขึ้นทะเบียนกับกรมการควบคุมอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น หากมีข้อสงสัยสอบถามได้ที่

1. ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักงานช่าง เบอร์โทร 0-4425-5223 ต่อ 1321
2. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย www.coe.or.th เบอร์โทร 0-2935-6691-4 , 0-2935-6860-9
3. กรมโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา เบอร์โทร 0-4423-0718 , 0-4424-8356

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสฤติพงษ์ วงษ์วิบูลย์สิน)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครนครราชสีมา

สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. 0-4425-5223 ต่อ 1321

ข้อความประชาสัมพันธ์

เรียน เจ้าของอาคารที่ต้องจัดให้มีการตรวจสอบ

ตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548 ซึ่งเจ้าของอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบด้านวิศวกรรมหรือผู้ตรวจสอบด้านสถาปัตยกรรมแล้วแต่กรณี ตามมาตรา 32 ทวิ โดยมีอาคารที่จะต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบอาคารดังต่อไปนี้

1. โรงมหรสพ
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีจำนวนห้องพักตั้งแต่แปดสิบห้องขึ้นไป
3. สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่สองร้อยตารางเมตรขึ้นไป
4. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่ตั้งแต่สองพันตารางเมตรขึ้นไป
5. อาคารโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่าหนึ่งชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ห้าพันตารางเมตรขึ้นไป
6. ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับคิดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ห้าสิบตารางเมตรขึ้นไปหรือป้ายที่ติดตั้งบนหลังคาหรือคานฟ้าของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ยี่สิบห้าตารางเมตรขึ้นไป
7. อาคารสูง
8. อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
9. อาคารชุมนุมคน

ในการจัดให้มีผู้ตรวจสอบอาคารสำหรับอาคารตามข้อ 4 นั้น

1. อาคารที่มีพื้นที่ไม่เกินห้าพันตารางเมตร ให้ได้รับการยกเว้นการจัดให้มีผู้ตรวจสอบอาคารเป็นเวลาเจ็ดปี นับแต่วันที่ 30 กันยายน พ.ศ.2548
2. อาคารที่มีพื้นที่เกินห้าพันตารางเมตร ให้ได้รับการยกเว้นการจัดให้มีผู้ตรวจสอบอาคารเป็นเวลาห้าปี นับแต่วันที่ 30 กันยายน พ.ศ.2548

ให้เจ้าของอาคารทำการตรวจสอบอาคารโดยมีผู้ตรวจสอบอาคารที่ขึ้นทะเบียนกับกรมการควบคุมอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 29 ธันวาคม 2550 หากมีข้อสงสัยสอบถามได้ที่

1. ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง เบอร์โทร 0-4425-5223 ต่อ 1321
2. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย www.coe.or.th เบอร์โทร 0-2935-6691-4 , 0-2935-6860-9
3. กรมโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา เบอร์โทร 0-4423-0718 , 0-4424-8356

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง
สำนักการช่าง เทศบาลนครนครราชสีมา